



MAT.: APRUEBA POSTERGACIÓN DE PERMISOS DE SUBDIVISIÓN, LOTEO O URBANIZACIÓN PREDIAL Y DE CONSTRUCCIÓN EN POLÍGONO A-B-C-D-E-F-G-H POR MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNA DE ALGARROBO, SINGULARIZADO CON EL NOMBRE DE "MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL, HUMEDAL EL MEMBRILLO"

ALGARROBO, 26 AGO 2021

DECRETO N° 1680



VISTOS:

1. Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.
2. Ley N° 18.883, Estatuto Administrativo para funcionarios municipales.
3. Decreto Alcaldicio N° 1.277 de fecha 03.07.2021, en el cual se asume Alcaldía.
4. D.F.L N° 228-19.321 del 16.09.94 (Aprobación Planta Municipal).
5. D.A N° 1.859 de fecha 07.12.2020, Aprueba Acuerdo N° 153 Adoptado por el Honorable Consejo Municipal de Algarrobo en Sesión Ordinaria N° 34 de Fecha 02/12/2020 (Presupuesto Municipal Año 2021)
6. D.A. N° 1.880 De Fecha 10.12.2020, Aprueba Presupuesto Municipal de Ingresos y Gastos 2021.
7. Artículo N°117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y el Artículo 1.4.18 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

CONSIDERANDO:

1. La necesidad del municipio de proceder a realizar la modificación del actual Plan Regulador Comunal de Algarrobo, en el sector del Humedal El Membrillo de acuerdo con lo señalado en la Ley de Urbanismo y Construcciones y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Ley de Bases del Medio Ambiente.
2. Decreto N°1364 de fecha 15 de septiembre de 2020 que Aprueba Inicio de procedimiento que modifica el Plan Regulador Comunal de Algarrobo, singularizado con el nombre de "Modificación Plan Regulador Comunal, humedal El Membrillo"
3. Decreto N°1631 de fecha 2 de noviembre de 2020 que Aprueba Inicio de procedimiento de Imagen Objetivo de la modificación al Plan Regulador Comunal de Algarrobo, singularizado con el nombre de "Modificación Plan Regulador Comunal, humedal El Membrillo".
4. Decreto N°485 de fecha 2 de marzo de 2021 que Aprueba Imagen Objetivo de la modificación al Plan Regulador Comunal de Algarrobo, singularizado con el nombre de "Modificación Plan Regulador Comunal, humedal El Membrillo".
5. Decreto N°1234 de fecha 25 de junio de 2021 que Aprueba Acuerdo N°118 del Honorable Concejo Comunal de Algarrobo, en el cual se aprueba la modificación al Plan Regulador Comunal de Algarrobo, singularizado con el nombre de "Modificación Plan Regulador Comunal, humedal El Membrillo".
6. Ord. N°561 de fecha 9 de julio de 2021 del Alcalde al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo que solicita el informe favorable a la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcción en polígono A-B-C-D-E-F-G-H, según plano.
7. Ord. N°1892 de fecha 11 de agosto de 2021 de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo al Alcalde que informa favorablemente a la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcción en polígono A-B-C-D-E-F-G-H.
8. Lo señalado en el Artículo 65 letra b), Artículo 5 letra k) y las facultades que me confiere el Artículo 63, ambos de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.



DECRETO:

1. **APRUEBASE** en todas sus partes la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcción en polígono A-B-C-D-E-F-G-H, según plano.
2. **INFORMESE** a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcción en polígono A-B-C-D-E-F-G-H, según plano.
3. **PUBLIQUESE** el presente Decreto en el Diario Oficial y en un diario de circulación comunal.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE, DISTRIBUYASE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.



PAULINA MOYANO MEJIAS
SECRETARÍA MUNICIPAL



JOSÉ LUIS YAÑEZ MALDONADO
ALCALDE

JLYM/PMM/EYM/fbj

DISTRIBUCIÓN:

- Dirección de Obras Municipales
- SECPLAC
- Archivo.

(1)
(1)
(2)



26 AGO 2021
1680

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DE ALGARROBO
ORIGINAL
SECRETARÍA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
UNIDAD DE CONTROL
FECHA RECEPCIÓN: 26 AGO 2021
FECHA SALIDA: 27 AGO 2021
OBSERVACIÓN N°